

TABLOU FINISAJE INTERIOARE ZONA INTERVENTIE									
DENUMIRE CAMERA	SUPRAFATA	PARDOSELI	PERETII	TAVANE					
P01 - ZONA MURDARA	32.86 mp	BETON AMPRENTAT S = 32.86 mp	TENCUIALA CU FINISAJ DIN VOPSITORIE LAVABILA ALBA S = 81.00 mp	TAVAN SUSPENDAT DIN PANOURI TIP SANDWICH TERMOIZOLANTE S = 32.86 mp					
P02 - ZONA CURATA	34.50 mp	BETON AMPRENTAT S = 26.17 mp PANOURI TERMOIZOLANTE DE TIP SANDWICH S = 3.83	TENCUIALA CU FINISAJ DIN VOPSITORIE LAVABILA ALBA S = 105.00 mp FINISAJ TABLA APARENTA S = 15.25	TAVAN SUSPENDAT DIN PANOURI TIP SANDWICH TERMOIZOLANTE S = 30.00mp					
P03 - SAS	3.14 mp	COVOR PVC S = 3.14 mp	TENCUIALA CU FINISAJ DIN VOPSITORIE LAVABILA ALBA S = 13.50 mp	TAVAN SUSPENDAT DIN PANOURI TIP SANDWICH TERMOIZOLANTE S = 3.14 mp					
P04- VESTIAR	6.78 mp	PLACI CERAMICE GRESIE PORTELANATA S = 6.78 mp	PLACI CERAMICE FAIANTA PORTELANATA S = 20.50 mp	TAVAN SUSPENDAT DIN PANOURI TIP SANDWICH TERMOIZOLANTE S = 6.78 mp					
P05 - GRUP SANITAR	1.46 mp	PLACI CERAMICE GRESIE PORTELANATA S = 1.46 mp	PLACI CERAMICE FAIANTA PORTELANATA S = 10.50 mp	TAVAN SUSPENDAT DIN PANOURI TIP SANDWICH TERMOIZOLANTE S = 1.46mp					
P06 - MEDIC VETERINAR	6.43 mp	COVOR PVC S = 6.43 mp	TENCUIALA CU FINISAJ DIN VOPSITORIE LAVABILA ALBA S = 24.00 mp	TAVAN SUSPENDAT DIN PANOURI TIP SANDWICH TERMOIZOLANTE S = 6.43 mp					
P07 - SAS	1.62 mp	COVOR PVC S = 1.62 mp	TENCUIALA CU FINISAJ DIN VOPSITORIE LAVABILA ALBA S = 8.50 mp	TAVAN SUSPENDAT DIN PANOURI TIP SANDWICH TERMOIZOLANTE S = 1.62 mp					
P08 -CAMERA REFRIGERARE	8.90 mp	PANOURI TERMOIZOLANTE DE TIP SANDWICH S = 8.90 mp	PANOURI TERMOIZOLANTE DE TIP SANDWICH S = 89.00 mp	TAVAN SUSPENDAT DIN PANOURI TIP SANDWICH TERMOIZOLANTE S = 8.90 mp					
P09 - HOL	7.33 mp	COVOR PVC S = 7.33 mp	TENCUIALA CU FINISAJ DIN VOPSITORIE LAVABILA ALBA S = 61.50 mp	TAVAN SUSPENDAT DIN PANOURI TIP SANDWICH TERMOIZOLANTE S = 7.33 mp					
P10 - BIROU	3.90 mp	COVOR PVC S = 3.90 mp	TENCUIALA CU FINISAJ DIN VOPSITORIE LAVABILA ALBA S = 18.00 mp	TAVAN SUSPENDAT DIN PANOURI TIP SANDWICH TERMOIZOLANTE S = 3.90 mp					

TABLOU FINISAJE EXTERIOARE ZONA INTERVENTIE									
FATADA	SUPRAFATA	TAMPLARIE	FINISAJ						
FATADA PRINCIPALA	60.35 mp	Usa existenta tip ruluu, cu actiunare automata si manuala, PVC, culoare alba, 340 x 460 cm; 1 buc. S = 15.64 mp  Usa existenta, intr-un singur canal, PVC, culoare alba cu ochi mobil din vitraj de sticla simpla, 90 x 210 cm; 1 buc. S = 1.98 mp  Usa propusa, intr-un singur canal, PVC, culoare alba cu ochi mobil din vitraj de sticla simpla, 90 x 210 cm; 1 buc. S = 1.98 mp  Tamplarie din PVC propusa, cu un canal mobil cu deschidere prin rabatare 109 x 84 cm, vitraj din sticla simpla, culoare alba, 125 x 100 cm; 1 buc. S = 1.25 mp	Tencuiala in praf de piatra, discuita, zugravita cu var lavabai RAL 9001 S = 38.00 mp  Elemente decorative fatada orizontale -brau- cu finisaj din tencuiala in praf de piatra, discuita, zugravita cu var lavabai RAL 9001 S = 1.50 mp						
FATADA POSTERIOARA	60.35 mp	Usa propusa, intr-un singur canal, PVC, culoare alba cu ochi mobil din vitraj de sticla simpla, 90 x 210 cm; 1 buc. S = 1.98 mp  Tamplarie din PVC propusa, cu un canal mobil cu deschidere normala si prin rabatare 74 x 84 cm, vitraj din sticla simpla, culoare alba, 90 x 100 cm; 1 buc. S = 0.90 mp	Tencuiala in praf de piatra, discuita, zugravita cu var lavabai RAL 9001 S = 48.97 mp  Elemente decorative fatada orizontale -brau- cu finisaj din tencuiala in praf de piatra, discuita, zugravita cu var lavabai RAL 9001 S = 1.50 mp  Elemente decorative fatada verticale cu finisaj din tencuiala in praf de piatra, discuita, zugravita cu var lavabai RAL 9001 S = 7.00 mp						
FATADA LATERALA 1	77.00 mp	Trapa metalica opaca tip ruluu pentru evacuare desuri din zona de eviscerare 90 x 120 cm cu inchidere automata 1 buc. S = 1.08 mp  Tamplarie din PVC propusa, cu 6 canate fixe, vitraj din sticla simpla, culoare alba, 210 x 260 cm. 1 buc. S = 4.51 mp	Tencuiala in praf de piatra, discuita, zugravita cu var lavabai RAL 9001 S = 69.11 mp  Elemente decorative fatada orizontale -brau- cu finisaj din tencuiala in praf de piatra, discuita, zugravita cu var lavabai RAL 9001 S = 0.50 mp  Elemente decorative fatada verticale cu finisaj din tencuiala in praf de piatra, discuita, zugravita cu var lavabai RAL9001 S = 1.80 mp						
FATADA LATERALA 2	Deoarece zona de interventie nu se extinde pe toata suprafata cladirii existente corp C8, Fatada laterala 2 nu face parte din obiectul studiului si nu se ia in considerare.								

NOTE:

- CONTRACTORUL TREBUIE SA VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSE INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA LUCRARILOR, ORICE DISCREPANTA APARUTA IN ACEASTA DOCUMENTATIE TREBUIE RAPORTATA PROIECTANTULUI INAINTE DE INCEPEREA ORICAREI LUCRARI, IN CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVEA INTREAGA RESPONSABILITATE.  
- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU INSTRUCTIUNILE DIN MEMORIUUL TEHNIC SI DIN CAIETELE DE SARCINI DE REZISTENTA, PRECUM SI DIN DOCUMENTATIILE DE EXECUTIE ALE CELORLAITE SPECIALITATI.

COTA ± 0.00 - APARTINE COTEI DE CALCARE DE LA NIVELUL PARTERULUI

INCADRARE PE CLASE SI CATEGORII

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA CF HGR 766/97  
CLASA IV DE IMPORTANTA CF P100/2013  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II, CF P118  
RISC MIC DE INCENDIU

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI

FUNCTIUNE EXISTENTA: ATELIER MECANIC  
FUNCTIUNE PROPU-SA-PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE  
S CONSTR. CLADIRE= 436 mp  
S CONSTR. SPATIU INTERVENTIE = 125.24 mp  
S DESF. SPATIU INTERVENTIE= 125.24 mp  
REGIM INALTIME CLADIRE= P+1eth  
REGIM INALTIME SPATIU INTERVENTIE= P  
H MAX= 6.60 m  
S teren ansamblu "Ferma Rediu"= 75 578.00 mp  
S c cladiri ansamblu "Ferma Rediu"= 16 776.00 mp (22% din suprafata teren)  
S spatii verzi ansamblu= 45 219.00 mp (60% din suprafata teren)  
S carosabil ansamblu= 13 588.00 mp (18% din suprafata teren)  
POT= 22%  
CUT= 0.24

NOTA:

1. se vor consulta prevederile caietului de sarcini

DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE, SCHIMBAREA FUNCTIUNII SPATIULUI DIN ATELIER MECANIC FERMA REDIU IN PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE

BENEFICIAR: UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD"

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:




PROIECTANT:  
BEMEL AG S.R.L.,  
bd. Barbu Vacarescu, nr. 162, sector 2,  
Bucuresti  
CUI: RO30160658, CIF: J13/984/2012  
tel.: (+40) 721 237 550  
web: www.bemel.ro  
e-mail: office@bemel.ro

ADRESA:  
SAT REDIU, COMUNA REDIU, JUD. IASI

PROIECT NUMARUL: UIPSA573 - 2022 | FAZA PROIECT:P.Th.

DENUMIRE PLANSĂ:

TABLOU FINISAJE ELEVATII PROPUS

Funcție	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Ioana Ileanu	
Proiectat	Arh. Monica Anghelutescu	
Desenat	Arh. Andreea Marian	
Data: 11.2022		
Cod desen:	UIPSA573/ A16-b	